

## Prijslijst

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> GBO)	Aantal kamers	Tuin	V.O.N. prijs
10	Tweekapper	370 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	4	noordwest	€ 424.500
11	Tweekapper	377 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	4	noordwest	€ 427.000
12	Tweekapper	347 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	4	zuidoost	€ 417.500
13	Tweekapper	357 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	4	zuidoost	€ 415.500

**Buitenom**

**Rutten**

wonen in ruimte



Elke woning heeft een berging in eigen tuin, losstaand.

De aangegeven m<sup>2</sup> zijn indicatief. Verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de woning en de kavel geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering of vergoeding ter zake.

Disclaimer: De prijzen zijn per 06-05-2026 vastgesteld. Deze prijslijst is geldig tot 01-01-2027 en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het aankopen van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen;

- Grondkosten
- Verkoopkosten: waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
- Bouwkosten inclusief basis sanitair en tegelwerk
- Honoraria voor adviseurs: waaronder architecten en constructeur
- Makelaarscourtage
- Gemeentelijke leges betreffende de bouw
- BTW 21% (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- De Woningborg-premie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering

**Buitenom  
Rutten**

wonen in ruimte

Niet in de V.O.N.-prijs begrepen zijn kosten zoals onder andere:

- Keuken
- Vloer- en wandafwerking
- Eventueel meerwerk
- Gemeentelijke heffingen, abonnement telefoon, abonnement CAI
- De kosten ten behoeve van aanleg van bedrading telefoon en CAI
- De kosten die verband houden met de financiering van de woning, zoals o.a.
  - De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten)
  - Renteverlies tijdens de bouw
  - Notariskosten voor de hypotheekakte
- De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW, vanaf 01-09-2026
- De rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- De eventuele wijzigingen in het BTW en/of OVB-tarief