



Wonen aan
de Touwslager

Ruimte om te leven. Rust om te landen

Zorgeloos wonen in Creil



4 levensloopbestendige woningen

Welkom in wonen aan de Touwslager

Inhouds opgave

Locatie	4
Omgeving	6
De situatie	10
Het project	12
De plattegronden	16
Extra opties	22
Makelaar	23



Wonen met toekomst in Creil

Ruimte, rust en comfort

Op zoek naar een woning die vandaag al comfortabel is én klaar voor morgen? In de nieuwe woonwijk van Creil realiseren wij vier levensloopbestendige woningen die perfect aansluiten op jouw woonwensen. Nu en in de toekomst.



de Stock | #439291447



Hier woon je gelijkvloers met alle gemakken binnen handbereik, terwijl je boven beschikt over extra ruimte voor logees, hobby of gezin. Of je nu kiest voor praktisch en comfortabel of juist flexibel en ruim: deze woningen bieden het allebei.

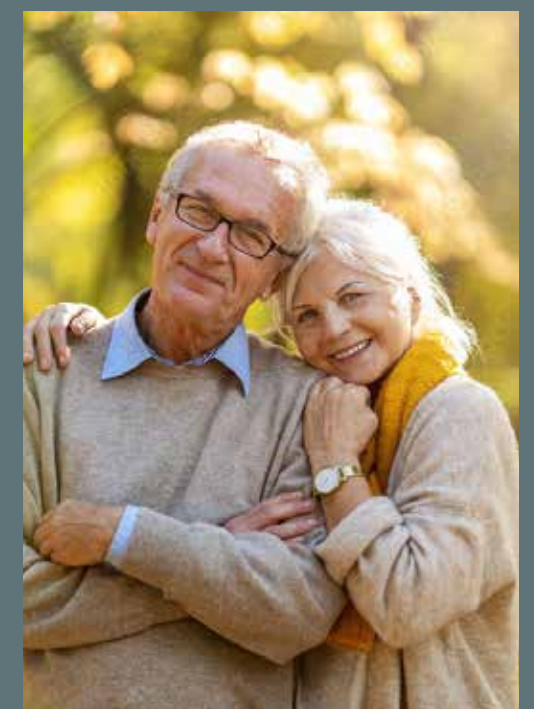
Dankzij diverse kopers opties kun je kiezen voor de indeling die bij jou past. Zo creëer je een thuis dat écht bij je past.

Ontdek de omgeving

Wonen in Creil betekent genieten van rust, ruimte en vrijheid. Je woont midden in het open polderlandschap van de Noordoostpolder, met weidse uitzichten, frisse lucht en het IJsselmeer dichtbij. Ook vanuit je eigen achtertuin beleef je elke dag opnieuw een gevoel van ruimte.



Tegelijkertijd beschikt Creil over alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, een actief verenigingsleven en zorgvoorzieningen. In het voorjaar staat het dorp in bloei tijdens het bekende tulpenfestival – niet voor niets hét tulpencentrum van de regio.





Grotere voorzieningen vind je op korte afstand in Emmeloord, en ook steden als Lelystad en Heerenveen zijn uitstekend bereikbaar.



Grote steden *om de hoek*





De *situatie*

Ruimtelijk wonen en leven in een
fijne woonomgeving waar rust
en verbinding samenkomen,
gelegen in het hart van de wijk.

Het *project*

In deze nieuwe woonwijk worden vier levensloopbestendige woningen gerealiseerd: twee tussenwoningen en twee hoekwoningen met aangebouwde berging. Met circa 100 m² woonoppervlakte en ruime kavels tot maar liefst 357 m² bieden deze woningen een ideale balans tussen overzicht en leefruimte.





Wonen met oog op de toekomst

De woningen zijn duurzaam, energiezuinig en ontworpen met oog voor comfort en toekomstbestendig wonen.

De standaard indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

De *plattegronden*



Kenmerken

- + Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- + Extra slaapkamer op de verdieping
- + Complete badkamer en toilet, inclusief sanitair en tegelwerk
- + Luxe verdiepingshoge binnendeuren
- + Energiezuinig en duurzaam gebouwd
- + Ruime tuin met veel privacy

Of je nu kiest voor comfortabel gelijkvloers wonen of flexibiliteit voor de toekomst: in Creil vind je de ruimte en rust die je zoekt. Een plek waar je elke dag thuiskomt met een gevoel van vrijheid.

Begane grond
Bouwnummer 2 en 3



Heerlijk licht & modern wonen

- + Woonoppervlakten van circa 100 m²
- + Kaveloppervlakten tot maar liefst 357 m²
- + Tuinligging van maar liefst 13 m diep
- + Badkamer en slaapkamer op de begane grond



Begane grond

Bouwnummer 1 en 4 gespiegeld



Liever een ruimere
woonkamer en
toch slapen op de
begane grond?

**Vraag naar de
mogelijkheden!**

Tweede verdieping

Bouwnummer 1 en 4 gespiegeld



Extra *opties*

Je hebt volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan jouw woonwensen, zodat deze volledig aan jouw verwachtingen voldoet.



Maak jouw woning uniek

- + Uitbouw voor extra leefruimte of een royale woonkeuken
- + Dakkapel voor meer licht en ruimte boven
- + Luxe badkameropstellingen
- + Keuze uit diverse stijlvolle binnendeuren



Klaar voor de *volgende* stap?

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning komt veel kijken. Sloterwijk & Heinen Makelaars begeleidt je stap voor stap door het hele proces, van eerste interesse tot het moment van tekenen.

Wij zorgen ervoor dat je helder en compleet wordt geïnformeerd over het project, de woningen en de mogelijkheden. Denk aan uitleg over de verschillende woningtypes, meer- en minderwerk, planning en het verdere verloop na aankoop. Je weet bij ons waar je aan toe bent.



Tijdens de verkoopperiode zijn wij het aanspreekpunt voor al je vragen. We nemen de tijd om zaken toe te lichten en denken mee in jouw situatie, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken. Ook na inschrijving blijven wij betrokken en houden we je op de hoogte van de voortgang.

Onze aanpak is persoonlijk en duidelijk. Geen onnodige complexiteit, maar praktische begeleiding en korte lijnen. Zo maken we het kopen van een nieuwbouwwoning overzichtelijk en prettig.



Sloterwijk & Heinen

Makelaars

T 0527 61 02 60 | shmakelaars.nl



Ziet u zichzelf hier al *wonen?*

Architect

KHVARCHITECTEN

038 - 332 62 86
info@khva.nl
khvarchitecten.nl

Ontwikkeling



038 - 331 5020
info@mateboer.nl
mateboer.nl

Realisatie



038 - 331 5020
info@mateboer.nl
mateboer.nl

Makelaar



0527 - 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl

Disclaimer:

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.