



Paardenmarkt in Emmeloord

Toekomstbestendige appartementen met een frivool tintje

Het centrum van Emmeloord heeft een gedaanteverwisseling ondergaan. Het parkeerterrein aan de Paardenmarkt is gedeeltelijk verdwenen. Het heeft plaatsgemaakt voor 59 appartementen, verdeeld over twee gebouwen van vier woonlagen. Begin november ontvingen de eerste bewoners hun sleutel. De gebouwen kregen een toepasselijke naam: Koetshuys en Hoefijzer.

Mateboer Bouw uit Kampen was verantwoordelijk voor de bouw. Het bedrijf deed dit in opdracht van woningcorporatie Mercatus uit Emmeloord. Alle appartementen hebben twee of drie kamers, een balkon of terras, een inpandige technische ruimte en een berging van ongeveer vijf vierkante meter op de begane grond. De algemene ruimtes zijn voorzien van geluiddempende plafonds.

Fokuswoningen

Van de 59 appartementen aan de vernieuwde Paardenmarkt zijn vijftien bestemd voor cliënten met een lichte lichamelijke beperking van de in Groningen gevestigde stichting Fokus. De overige appartementen zijn voor



 **'Een aanwinst voor Emmeloord'**

– Jan Pieter de Wal



 **‘We vonden samen altijd een goede oplossing’**

- Gerjan Schoonhoven

Aanwinst voor Emmeloord

Projectontwikkelaar Jan Pieter de Wal van Mercatus is trots op de vernieuwde Paardenmarkt. ‘Het is een van onze grotere projecten en een aanwinst voor Emmeloord. Mateboer heeft goed werk geleverd. We hadden niet anders verwacht, want we werken al jaren samen. Daardoor verliep de samenwerking soepel. We hadden vaak aan een half woord genoeg. We geven onze bouwers graag zoveel mogelijk de vrije hand. Mercatus hoeft niet te weten welke houtsoort gebruikt wordt of wat voor soort leidingen nodig zijn. Zij zijn de kenners.’ Naast tevredenheid is er ook opluchting, want leveringsproblemen veroorzaakten soms hectiek. Dat alles desondanks soepel verliep, is volgens De Wal een groot compliment voor de bouwers.

Mierenhoop

Ook Gerjan Schoonhoven, projectleider namens Mateboer, kijkt terug op een prettige samenwerking. Hij was de laatste vier maanden bij de bouw betrokken. ‘Mercatus is een opdrachtgever die je vrijheid geeft. Bij uitdagingen zoeken we elkaar juist op om tot de juiste beslissingen te komen met als doel een kwalitatief goed eindresultaat.’ Terugkijkend constateert Schoonhoven dat prijsstijgingen en materiaalschaarste voor uitdagingen zorgden. Om de strakke deadline te halen, werden voor de afbouw extra mensen ingezet. ‘De bouwplaats leek daardoor soms net een mierenhoop. Gelukkig hield iedereen goed rekening met elkaar en liepen ze elkaar niet in de weg.’ Bouwen in een centrum geeft altijd een extra uitdaging in de vorm van transport en om overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen. Door de buurt adequaat en tijdig te informeren en de bouwplaats zo goed mogelijk af te zetten is dit volgens de projectleider goed gelukt.

een- en tweepersoonshuishoudens zonder een dergelijke indicatie. De ‘Fokusbewoners’ krijgen ondersteuning bij dagelijkse activiteiten, zoals eten, aankleden en douchen. Zo kunnen ze zelfstandig wonen en volop meedoen in de samenleving.

Om hun toekomstige woning een persoonlijk tintje te geven, konden de nieuwe bewoners zelf de kleur van de keukens en tegels uitzoeken en eventuele extra kastjes of apparatuur. Ook de gevleugelde vrienden zijn niet vergeten. Nestkasten aan de gevel bieden zwaluwen en vleermuizen een warm welkom. Op het plein tussen het Koetshuys en het Hoefijzer is verder nog een insectenhotel geplaatst.





'Het project heeft het stadshart nieuw leven ingeblazen'

- Gerben ter Horst

Groen

Op het gebied van duurzaamheid scoort de vernieuwde Paardenmarkt in Emmeloord goed. Alle met kalkzandsteen gebouwde appartementen zijn gasloos en goed geïsoleerd. Daarnaast zijn ze voorzien van vloerverwarming en hebben ze een groen dak met zonnepanelen. Rondom het gebouw is ook veel groen te vinden. Dit kan dienstdoen als waterberging en zorgt voor verkoeling. De projectleider legt uit dat de technische installaties voor beide gebouwen in dezelfde ruimte zijn geplaatst. De boilers werken op aardwarmte, die via ondergrondse leidingen naar de verschillende appartementen wordt geleid.





Frivole uitstraling

'Het project heeft het stadshart duidelijk nieuw leven ingeblazen', constateert architect Gerben ter Horst van KHV Architecten uit Emmeloord. 'We hebben bijvoorbeeld bewust alle woningen aan de buitenkant geplaatst en gekozen voor een centrale entree. Bovendien zijn voor elk gebouw verschillende kleuren baksteen gebruikt. Dit zorgt voor een frivole uitstraling en je voorkomt hiermee dat het complex massief overkomt.' Dat Mercatus koos voor minder appartementen dan oorspronkelijk was gepland, noemt de architect een verstandige keuze. 'Hierdoor passen de gebouwen veel beter in de omgeving. We hebben het complex trouwens ook voorzien van een vide die voor een verbinding met de buurt zorgt en levendigheid brengt. De Paardenmarkt in Emmeloord was een groot leeg plein en heeft nu kwaliteit gekregen.'

59 appartementen Paardenmarkt te Emmeloord

| | |
|---|-----------------------------------|
| Opdrachtgever / directie | : Woningbouwcorporatie Mercatus |
| Architect | : KHV Architecten |
| Aannemer | : Mateboer Groep |
| W+E installaties | : HulstFlier Installateurs Zwolle |
| Onderaannemers & leveranciers | |
| Afbouwwerkzaamheden + tegelwerkzaamheden | : Paas Totaalafbouw B.V. |
| Metselwerkzaamheden & doorstrijkmortel | : Zuidema Metselwerken B.V. |

Fotografie: Henri Hendriks

Tekst: Martin Laning

Zuidema
Metselwerken BV

- > metselwerk
- > lijmwerk
- > voegwerk
- > steigerwerk
- > steenzagerij

Noorderend 9a Tel: 06 - 15961991
9265LM Suwald
info@zuidemametselwerken.nl

www.zuidemametselwerken.nl

PAAS
TOTAALAFBOUW



**DÉ AFBOWPARTNER MET
EEN UITSTEKENDE REPUTATIE!**

Dankzij 45 jaar ervaring kunnen wij een uniek totaalafbouw concept leveren met o.a. binnenwanden, cementdekvloeren, plafondafwerking, stukadoorswerk, spackwerk en tegelwerk!

Cornelis Houtmanstraat 14
7825 VG Emmen

0591 - 74 50 97
info@paastotaalafbouw.nl

WWW.PAASTOTAALAFBOUW.NL